

Willkommen im
Smart Business Park Limberg



Smart Business Park Limberg

**Rundum-Service für die
Wirtschaft 4.0
in Osnabrück**

INHALTE

Raum für Innovationen	3
Neuaufstellung für die Wirtschaft 4.0	4
Rundum-smart-Service	8
Das smart-Service-Netzwerk	9
Intelligente Infrastrukturangebote	10
Smart Services für die Planungsphase	18
Smart Services für die Betriebsphase	33
Kontakt	52

Raum für Innovationen

23,2 Hektar GE-Flächen

Verfügbare Ansiedlungsflächen für Gewerbe, Handwerk und Dienstleistungen (ohne bereits reservierte Flächen)

Insgesamt: 231.640 qm

Handwerk und Gewerbe (blaue Flächen im Norden): 164.910 qm

Dienstleistungen (blaue Flächen im Süden): 66.730 qm

Verfügbarkeit: 2024

Verkehrsinfrastruktur

Anbindung per Kreisverkehr an die Vehrter Landstraße und A33

Beschäftigungsprognose (Verkehrsgutachten)

Minimum: 1.721 Maximum: 3.036



Im Internet aufrufbar unter: <http://bit.ly/Limbergpark>

Neuaufstellung für die Wirtschaft 4.0

Warum der Standort zählt ...

Eine Neuansiedlung ist für jedes Unternehmen eine ganz große Herausforderung. Von ihrem Gelingen hängt viel ab. Die richtige Auswahl und Planung eines neuen Unternehmensstandortes in Osnabrück eröffnet Ihnen die einmalige Chance, sich für die Wirtschaft 4.0 optimal aufzustellen. Sie können

- Ihre Produktion und Ihre IT auf neue Produkte und neue Produkt-Service-Kombinationen (smart services) auszurichten. Dadurch können Sie Ihre Angebote passgenauer auf die Angebote Ihrer Kunden zuschneiden und sich neue Märkte erschließen,
- Ihre Prozesse vollständig digitalisieren und optimieren,
- sich gemeinsam mit anderen Unternehmen in einem leistungsfähigen Innovationsnetzwerk neu organisieren.

Innovative Produktionswirtschaft & Neue Materialien

Osnabrück als Unternehmerstadt für smart production und materials

Information & Kommunikation

Osnabrück als Zentrum für Künstliche Intelligenz und smart Services für den Mittelstand

Smart Business Park Limberg

Ideal für die Wirtschaft 4.0

Der Businesspark bietet für kleine und mittlere Industrie-, Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen ideale Ansiedlungsbedingungen, um die Herausforderungen von Digitalisierung und von Künstlicher Intelligenz zu meistern.

Die Unternehmen können sich voll darauf konzentrieren, auf den Kunden individuell zugeschnittene Produkte und Dienstleistungen zu entwickeln und zu erbringen.

Sie können dabei auf ein einzigartiges lokales Rundum-smart-Service-Netzwerk zurückgreifen.



Quelle: Corbis

Smart Business Park Limberg

Einzigartige Produktionsumgebung in einer Parklandschaft

Die räumliche Nähe zu Dienstleistern im Limberg Park und im Stadtgebiet ermöglicht es produzierenden Unternehmen, ihre Produkte durch datenbasierte Dienstleistungen zu vervollständigen. Dadurch entstehen neue Produkt-Service-Kombinationen (Smart Services). Datenbasierte Geschäftsmodelle können zunächst im kleinen Maßstab getestet werden („Start small“).

Darüber hinaus können Unternehmen auf eine innovative Standortinfrastruktur sowie IT- und Produktionsumgebung zurückgreifen.

Eine umweltfreundliche Standortinfrastruktur (Energieversorgung, Mobilität, Logistik) unterstützt sie beim nachhaltigen Umgang mit Ressourcen.

Großzügige Wald- und Grünflächen umrahmen die Gewerbeflächen.



Quelle: Michael Gründel

Zielgruppe: Wirtschaft 4.0

Vorreiter und Netzwerker

Zielgruppen des Smart Business Parks Limberg sind wachsende Unternehmen und Netzwerke,

- die sich mit neuen Geschäftsmodellen Zukunftsmärkte erschließen möchten,
- die neue digitale Technologien als Vorreiter anwenden möchten,
- die sich an ihren Standorten nicht mehr weiterentwickeln können, weil sie ihre Produktion zu einer „smart factory“ umbauen möchten,
- die digitalisierte, vernetzte und intelligente Produkte-Service-Kombinationen herstellen und über den gesamten Produktlebenszyklus hinweg Daten generieren.



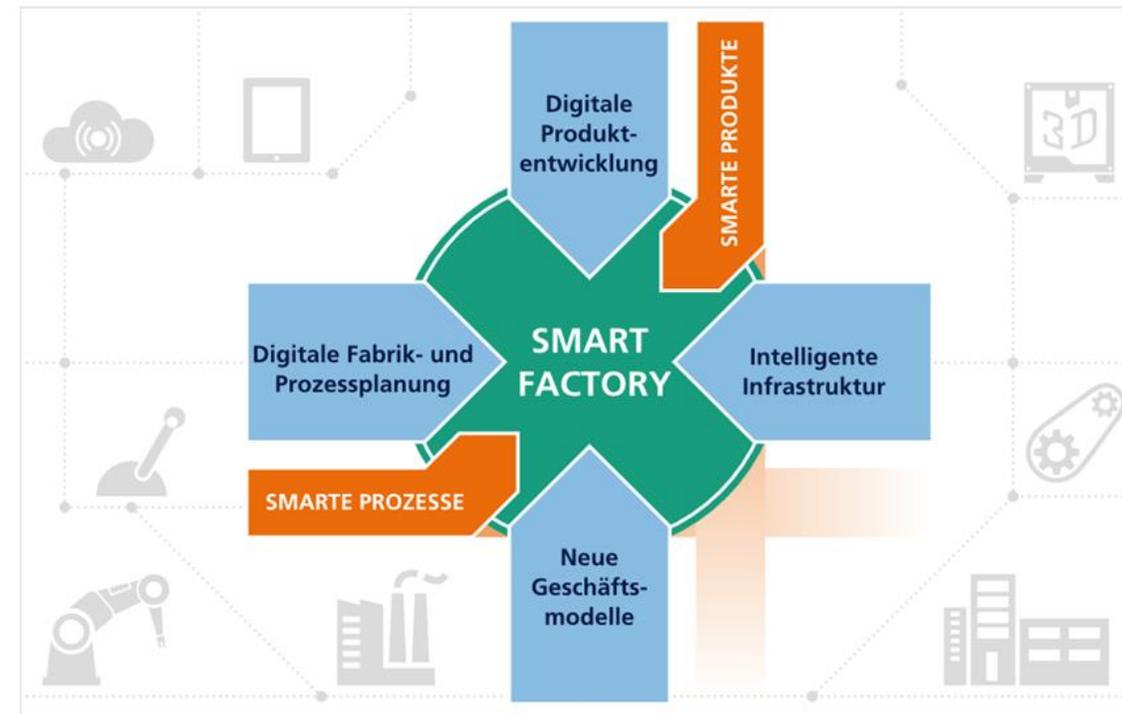
Quelle: Hochschule Osnabrück

Rundum-smart-Service

Von der Planung bis zum Betrieb der smart factory

Der Service umfasst die Bereitstellung einer intelligenten Infrastruktur und erstreckt sich auf alle Phasen des Ansiedlungsprozesses: von der Planung der smart factory bis zur Unterstützung des laufenden Betriebs.

Die Services werden von einem offenen, von der Wirtschaftsförderung moderierten Netzwerk von Osnabrücker Unternehmen sowie dem Industrie 4.0-Kompetenzzentrum der Hochschule Osnabrück angeboten. Dadurch wird ein unkomplizierter und schneller Austausch direkt vor Ort ermöglicht. In das offene Netzwerk können sich jederzeit neue smart-Service-Anbieter mit passgenauen Angeboten einfügen.



Quelle: Fraunhofer-Institut für Fabrikbetrieb und -automatisierung IFF

Das smart-Service-Netzwerk

Kompetenz aus Osnabrück

Durch die Zusammenarbeit von unterschiedlichen Serviceanbietern aus Osnabrück entsteht ein umfassendes Infrastruktur- und Serviceangebot.

Die Dienstleistungen können von den ansiedlungsinteressierten Unternehmen bei Bedarf auf der Basis individueller Honorarvereinbarungen in Anspruch genommen werden und sind frei kombinierbar.

Die Serviceanbieter optimieren und testen ihre Geschäftsmodelle bei Greenfield-Ansiedlungen oder entwickeln neue Geschäftsmodelle.



Intelligente Infrastruktur

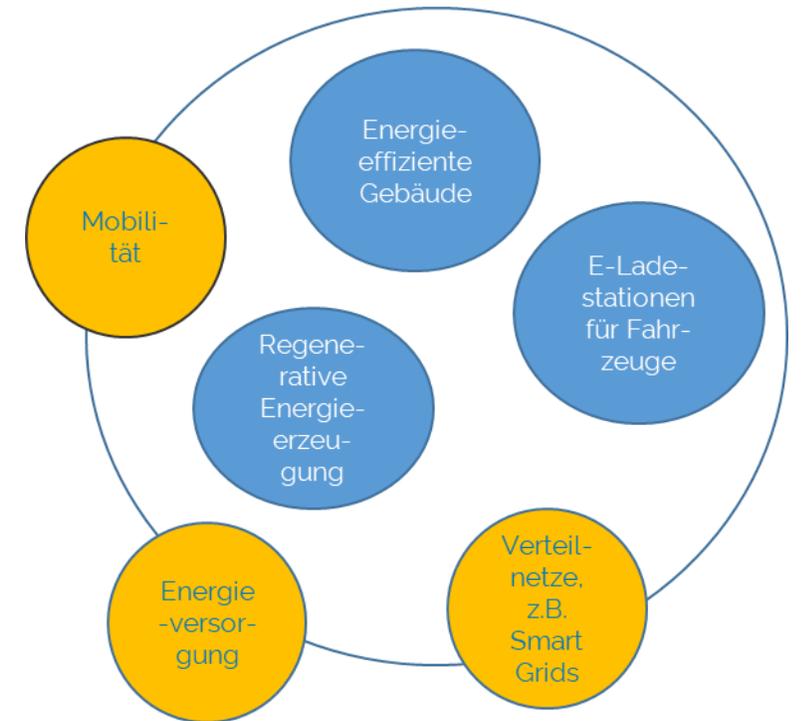
High-Speed-Kommunikation, Energie, Mobilität

Im Limberg Park bündeln die Stadtwerke Osnabrück eine Vielzahl von intelligenten Infrastrukturangeboten für Sie:

Digitale Infrastruktur: Hochleistungsfähige Glasfaseranbindung, intelligente Hausanschlüsse und LoRaWAN-Netz,

Energie: Smart Grids, Energieerzeugung und –nutzung vor Ort, intelligente Straßenlaternen

Mobilität: Quartiersgaragen, E-Ladestationen, E-Bike-Stationen, multi-modale Mobilitätskonzepte, Job-Ticket



Digitale Infrastruktur

Leistungsfähige Glasfaseranbindung mit hohen Bandbreiten

Im Limberg Park bündelt die SWO Netz GmbH (als 100%-ige Netztochter der Stadtwerke Osnabrück) eine Fülle von Infrastrukturangeboten für Sie:

- Die Netzexperten der SWO-Netz GmbH sorgen für Ihren zukunftsicheren Haus- bzw. Gewerbeanschluss. Sie garantieren Ihnen ein Höchstmaß an sicherer Versorgung mit Strom & Wasser sowie an zuverlässiger Ent-wässerung.
- Neben einer intelligenten Infrastruktur (bspw. Monitoring in Netzstationen) liefert die SWO-Netz GmbH eine leistungsfähige Glasfaseranbindung und ein LoRaWAN-Netz als zentrale Beiträge für den Smart Business Park Limberg.
- Eine verkehrsabhängige Steuerung der Straßenlaternen, um Sicherheit und Umweltschutz in Einklang zu bringen, rundet unser Angebot ab.



SWO Netz GmbH
Alte Poststraße 9
49076 Osnabrück
www.swo-netz.de

Ansprechpartner: Kundenanschluss
Mail: netzwirtschaft_allgemein@swo-netz.de
Telefon: +49(0) 541 2002 1111

Digitale Infrastruktur

Data Center

Auf dem Gelände des Limberg Parks bietet ein Data Center den infrastrukturellen Backbone für digitale Geschäftsmodelle und Services, z.B. Housing Services, Managed Services. Unternehmen haben am Limberg die Möglichkeit, sich mit ihrer IT-Infrastruktur optimal aufzustellen.

Die Stadtwerke Osnabrück können sich vorstellen, bei entsprechendem Bedarf vor Ort das infrastrukturelle und energetische Angebot über den Bau und Betrieb eines Data Centers abzurunden. Eine kundenorientierte Zusammenarbeit mit regionalen Partnern und den Serviceanbietern am Limberg steht dabei im Vordergrund.

Im Fokus der Angebote für das Data Center stehen eine schnelle Internetverbindung, Connectivity End-to-end und eine hohe physische Sicherheit, sowie Nachhaltigkeit durch die Nutzung der Abwärme für das Gebiet und der Betrieb mit Ökostrom.



Stadtwerke Osnabrück AG
Abteilung New Business
Alte Poststraße 9
49074 Osnabrück
www.swo.de

Ansprechpartnerin: Jan-Peter Bruns
Mail: jan-peter.brunns@swo.de

Energie

Nachhaltige Energieerzeugung und -nutzung

Im Limberg Park organisiert die Stadtwerke Osnabrück AG für Sie eine ganzheitliche Quartiers-Energielösung von der umweltfreundlichen Elektrizitätserzeugung bis hin zu nachhaltigen Wärme-, Kühl- und Stromanwendungen.

Die Machbarkeitsstudie für den Bau und Betrieb eines kalten Nahwärmenetzes zur Nutzung von Umwelt- und Abwärmepotenzialen (z.B. Data Center) für die (Raum-) Wärmebereitstellung sowie für Kühlzwecke wird derzeit durchgeführt. In Verbindung mit regenerativer Stromerzeugung vor Ort und nachhaltiger Lenkung elektrischer Anwendungen, z.B. im Bereich der E-Mobilität, kann eine besonders moderne und klimafreundliche Quartiersversorgung entstehen.

Treten Sie mit den Stadtwerke Osnabrück in Kontakt, damit diese Ihre individuellen Bedürfnisse kennenlernen und gemeinsam mit Ihnen dieses Quartier zu einem sinnvollen Gesamt-konzept entwickeln können.



Stadtwerke Osnabrück AG
Alte Poststraße 9
D - 49074 Osnabrück
www.stadtwerke-osnabrueck.de

Ansprechpartner: Olaf Scheibe
Geschäftskundenvertrieb Energie
Mail: olaf.scheibe@sw.de
Telefon: +49(0) 541 2002 1736

Mobilität

Quartiersgarage als Mobilitäts- und Logistikhub

- Quartiersgaragen verringern den Flächenverbrauch von Stellplätzen an den Objekten, minimieren die Verkehrsbelastung und schaffen dadurch mehr Raum für Menschen im Limberg Park.
- E-Ladeinfrastruktur: Quartiersgaragen ermöglichen ein gebündeltes Angebot an öffentlicher E-Ladeinfrastruktur (Laden am Arbeitsplatz, Laden für Besucher, etc.). Additive individuelle E-Ladelösungen für einzelne Objekte (privat oder öffentlich) ergänzen das Angebot.
- Multimodalität: (E-)Bike-Stationen, sicheres Abstellen von Fahrrädern, Carsharing (StadtTeilAuto) und E-Scooter-Stellplätze ermöglichen einen flexiblen Wechsel zwischen den Modalen.
- CO2-arme Citylogistik: Moderne, CO2-arme Logistiklösungen wie Paketabholstationen sowie die Nutzung eines Lastenbikes für die letzte Meile runden das Angebot ab.
- Facility Management: Ein Professionelles Management der Quartiersgaragen reduziert den laufenden Aufwand im Facility Management.



Osnabrücker Parkstättenbetriebs-
gesellschaft mbH
Gerberhof 10 (Vithof-Garage)
49074 Osnabrück
www.parken-osnabrueck.de

Ansprechpartnerin: Lara Grewe
Mail: lara.grewe@opg-os.de
Telefon: +49(0) 541 33125 10

Mobilität

Carsharing und E-Carsharing

Ergänzen oder ersetzen Sie Ihren Fuhrpark:

- Nutzen Sie die bestehende Flotte von stadtteilauto (stat>k und flow>k): Stationäres und flexibles Carsharing ist mit über 100 Fahrzeugen in Osnabrück verfügbar.
➡ Nächster Standort in der Dodesheide, zweiter Standort am Limberg bei vorhandener Nachfrage möglich.
- Realisieren Sie Ihren eigenen Standort: stadtteilauto stellt Ihnen Carsharing Fahrzeuge vor Ihre Tür.
- Machen Sie Ihre eigenen Fahrzeuge zu Carsharing-Fahrzeugen: Teilen Sie die Kosten mit anderen oder verdienen Sie sogar an Ihrem Fuhrpark.
- Profitieren Sie von der Bezahlung nach Bedarf, günstigen Preisen, jederzeit per App oder telefonisch buchbaren Fahrzeugen und dem Wegfall des Wartungsaufwands für Dienstwagen.



© 2021 • Omniscale, Kartendaten: OpenStreetMap (Lizenz: ODbL)



Stadtwerke Osnabrück
Alte Poststraße 9
D - 49074 Osnabrück
www.stadtwerke-osnabrueck.de
www.stadtteilauto.info

Ansprechpartner: Nicklas Monte
Telefon: +49(0) 541 2002 2790
Mail: niklas.monte@sw.de

Mobilität

E-Bikes und Fahrräder

E-Lastenrad- und Pedelec-Verleih

- Für umweltschonende Transporte auf dem Werksgelände oder die Auslieferung in die Stadt
- Nutzung der Zweiräder von Ihren Mitarbeitern für Dienst- aber auch für private Fahrten
- Zeitaufwand innerhalb der Stadt vergleichbar zum PKW

rad-bar - Fahrrad rein, sicher sein!

- Sicheres Abstellen der Zweiräder Ihrer Mitarbeiter während der Arbeitszeit
- Akkuladung oder Helmlagerung in Schließfächern

Vorteile für Sie und Ihre Mitarbeiter

- Beitrag zum Klimaschutz, Vorbild für andere Unternehmen
- Gesundheitsförderung und Mitarbeitermotivation

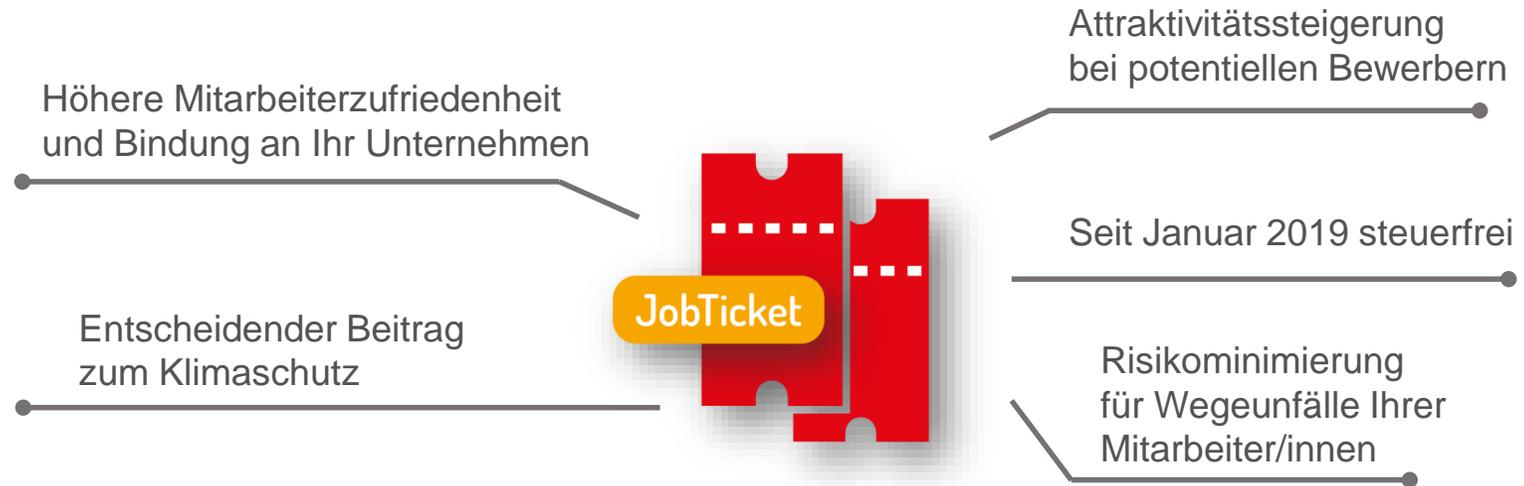


Stadtwerke Osnabrück AG
Alte Poststraße 9
D - 49074 Osnabrück
www.stadtwerke-osnabrueck.de

Ansprechpartnerin: Sarah Born
Mail: sarah.born@swo.de
Telefon: +49(0) 541 2002-2796

Mobilität

JobTicket



Zwei Voraussetzungen:

- Mindestabnahme von zehn Tickets
Mindestzuschuss von 10 € pro Mitarbeiter pro Monat
- Mögliche Fahrtstrecken: gesamtes VOS-Gebiet und weit darüber hinaus:
Westfalentarif (Münster, Rheine, Bielefeld – Osnabrück)



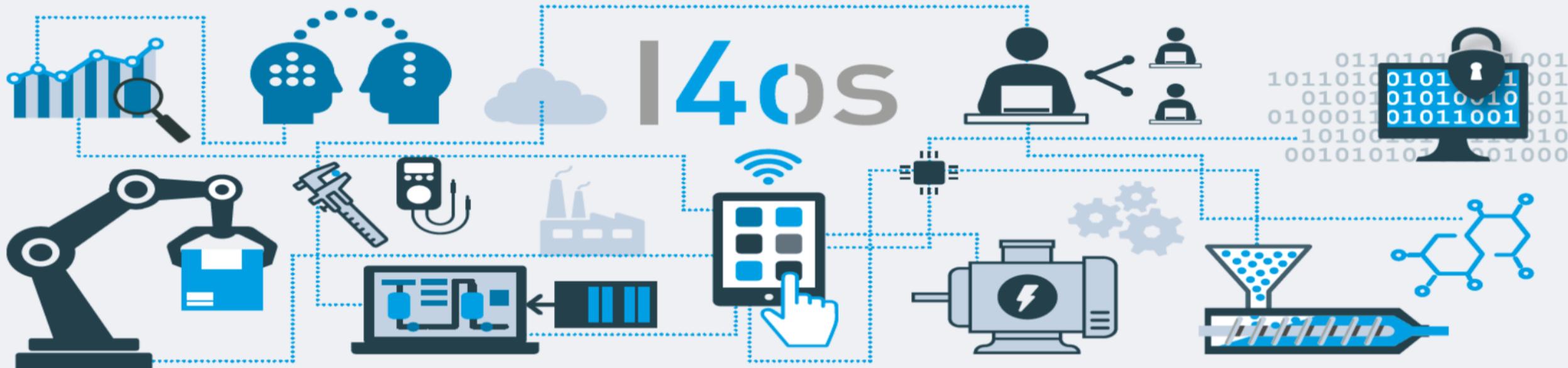
Stadtwerke Osnabrück AG
Alte Poststraße 9
49074 Osnabrück
www.stadtwerke-osnabrueck.de

Ansprechpartner: Frank Wippermann
Mail: frank.wippermann@sw.o.de
Telefon: +49(0) 541 2002 2705

Digitale Fabrik- und Prozessplanung

Unterstützung durch das Kompetenzzentrum I4os

Roadmap zum Aufbau einer digitalisierten Produktion im Limberg Park



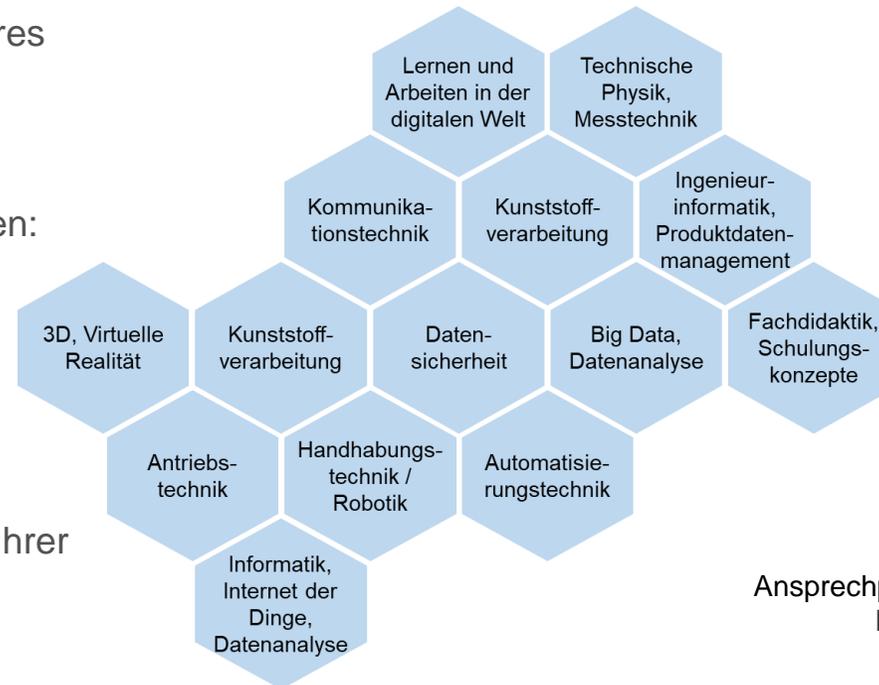
Was und wer ist das Kompetenzzentrum?

Ihr Weg zu praxisnahe Informationsangeboten

Das Kompetenzzentrum bietet praxisnahe Informationen rund um Industrie 4.0-Lösungen, zugeschnitten auf die Bedürfnisse Ihres Betriebs.

Gebündeltes Knowhow der assoziierten Wissenschaftler*innen:
17 Professor*innen und
ca. 45 wissenschaftliche Projektmitarbeiter*innen
der Hochschule Osnabrück.

Es unterstützt Sie gerne bei der Konzeption und Umsetzung Ihrer Industrie 4.0-Projekte.



Hochschule Osnabrück
Kompetenzzentrum
Industrie 4.0 Osnabrück
Albrechtstraße 30
49076 Osnabrück
www.i4os.de

Ansprechpartner: Prof. Dr.-Ing. Dirk Rokossa
Mail: d.rokossa@hs-osnabrueck.de
Telefon: +49(0) 541 969 2195

Konkrete Unterstützungsleistungen

Aufbau der digitalen Fabrik und/oder neuer Geschäftsfelder

- Montagesystementwicklung über die gesamte Produktion
- Integration Digitaler Zwillinge
- ...

Automatisierung von Handhabungsprozessen

- Planung der Sollabläufe
- Optimierung von Takt- und Umrüstzeiten
- Durchführung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

Fabrikplanung als Green-Field-Planung

- Grob- und Feinplanungsschritte
- Entwicklung von Fertigungs-, Montage- und Materialflusslösungen

Werkzeuge

3D-Layoutplanung

Materialflusssimulationen

Robotersimulationen

Arbeitsplatzsimulationen

Roadmap der Unterstützung

- Konkretisierung bestehender Geschäftsmodelle
- Machbarkeitsanalysen
- Ausarbeitung potenzieller Förderanträge

- Abschlussarbeiten (Bachelor, Master)
- Studentische Projektarbeiten in den [Hochschullaboren](#)

Heute

Konzeptphase

- Geförderte, anwendungsbezogene Forschung
- Grundlagenforschung

- Potenzielle Förderprojekte:
- [ZIM](#) (BMW i)
 - [KMU-innovativ](#) (BMBK)
 - [EFRE u. ESF](#) (EU)
 - ...

Detailierungsphase

- Auftragsbezogene Projekte
- Auftragsforschung

- Direkte Zusammenarbeit zwischen Hochschulexperten und Unternehmen
- Abwicklung über die [Science to Business GmbH der Hochschule Osnabrück](#)

Ansiedlung ab 2024

Ausarbeitungsphase

Logistikplanung

Unterstützung durch die neon smart logistics GmbH und die NOSTA Logistics GmbH

neon smart logistigs und Nosta verstehen sich bereits in der Ansiedlungsphase als Partner, die Sie bei der Planung intelligenter logistischer Prozesse unterstützen möchten.

NOSTA Logistics:

Inhabergeführter Full Service Logistiker aus Osnabrück mit inzwischen 750 Mitarbeitern und über 40 Standorten. Weltweite Beschaffung und Versand auf allen Transportwegen, Warehousing und E-Commerce-Fulfillment sowie umfangreiche Value-Added-Services nach Kundenwunsch. Von Mittelstand für Mittelstand.

neon smart logistics:

Junges innovatives Team mit kurzen Wegen und Schwerpunkt auf E-Commerce Fulfillment und auf Logistikberatung von Start-Up bis KMU. Tochterunternehmen der NOSTA Logistics GmbH.



neon smart logistics GmbH
Buchenbrink 1
49086 Osnabrück

<https://www.neon-smartlogistics.com>

Ansprechpartner: Niko Niermann
Mail: nniermann@neon-smartlogistics.com
Telefon: +49(0) 5485 96512 - 426



Entwicklung der Logistikketten

Vom ersten Gedanken hin zur fertigen Logistikplanung

Die neon smart logistics GmbH unterstützt Sie mit diesen Leistungen:

- Individuelle Logistikentwicklung inklusive Schaffung von Synergien am Standort Limberg Park (Lager- und Layoutplanung, Hardware, Systemlandschaft und Schnittstellen, Digitalisierung, Controlling, Monitoring, Track & Trace, Transporte und Kurierdienstleister)
- Betriebsübergreifende Planung, Integration und Steuerung von Liefer- und Logistikketten im Limberg Park
- Überprüfung und Einbeziehung innovativer Logistikkösungen wie Internet of Things, Augmented Reality, Smart Wearables und KI-gestützte Systeme
- Enge Begleitung von Unternehmen: Von der Beratung über die Planung bis hin zur Umsetzung



NOSTA & neon: Nicolas Gallenkamp, Robert Teske, Andreas Wolke-Hanenkamp, Niko Niermann

Vorbereitung auf die Digitalisierung

Unterstützung durch das Startup RSConnect GmbH

Digitalisierung in der Produktion

- Connect sensors to value
- Connect machines to MES/ERP
- Connect brownfield to efficiency / productivity



Industrielle 5G-Campusnetze

- Connect your future
- Connect industry to 5G
- Connect machines for modularization



Digitale Geschäftsmodelle

- Connect data to knowledge
- Connect value to new offerings
- Connect ideas to business models



RSConnect GmbH
Albert-Einstein-Straße 1
D - 49076 Osnabrück
<https://www.RSConnect.de>

Ansprechpartner: Rainer Schmutte
Mail: info@rsconnect.de
Telefon: +49(0) 541 20280 - 520



Digitalisierung in der Produktion

Vorbereitung der Maschinen auf die smarte Produktion

Möchten Sie das Unternehmen durch die Vernetzung der vorhandenen Maschinen bereits vor der Ansiedlung im Limberg Park im Jahr 2024 optimal auf die smarte Produktion vorbereiten und jede Maschine fit für die digitalisierte Produktion machen?

- Das Unternehmen vernetzt die Maschinen, ohne in das Herz der Maschinen einzugreifen und diese zu verändern. Dadurch bleiben Ihre Gewährleistungsansprüche erhalten.
- Es rüstet Ihre Maschinen mit Sensoren nach. Dadurch lässt sich erkennen, welche Prozessveränderungen sinnvoll sind und spätestens bei einer Neuansiedlung im Limberg Park umgesetzt werden sollten.
- Gerade selten betriebene Maschinen erzeugen hohe Stillstandskosten – RSConnect zeigt diese auf, damit Sie diese bei einem Neubau verringern können.
- Das Startup hat nicht nur einzelne Maschinen im Blick, sondern Ihre gesamte „Digitalisierungsreise“ und schafft die Basis für den digitalen Zwilling Ihrer Produktion.

Digitalisierung in der Produktion

Digitales Retrofitting:

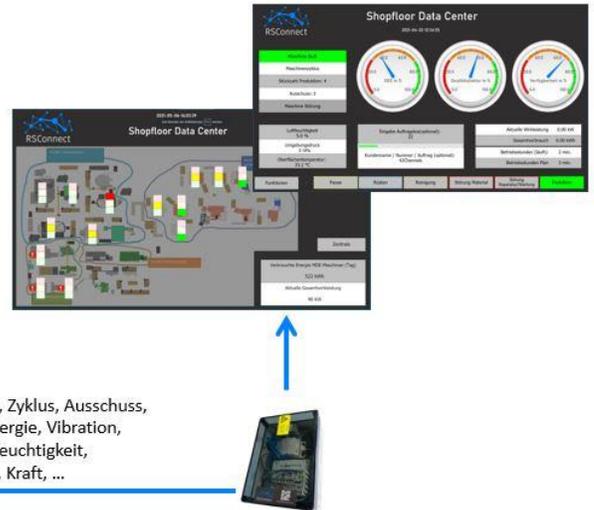
Sensoren nachrüsten; Daten, Störungen und Alarme anzeigen



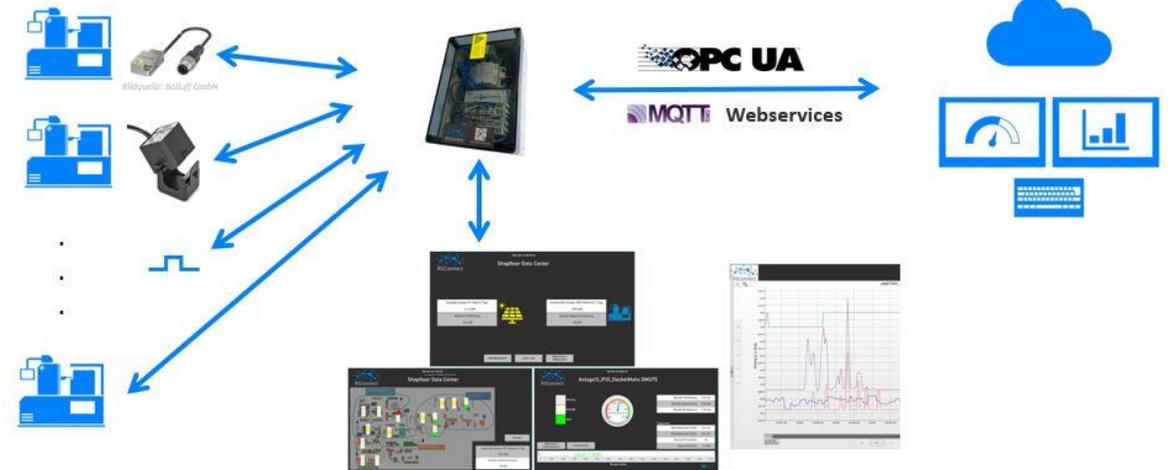
+

Status, Stillstände, Zyklus, Ausschuss,
Temperaturen, Energie, Vibration,
Schwingung, Luftfeuchtigkeit,
Umgebungsdruck, Kraft, ...

1...n Maschinen



Netzwerkstruktur und Protokolle



Industrielle 5G-Campusnetze

5G schafft die Grundlage für neue Kundenerlebnisse wie zum Beispiel Augmented Reality oder die Vernetzung von Maschinen und intelligenten Geräten. Prüfen Sie bereits heute, wie Sie die neue ultraschnelle, hochflexible und zuverlässige Mobilfunk-Technologie allein oder gemeinsam mit anderen Unternehmen optimal einsetzen können.

RSConnect ist selbst 5G-Lizenzinhaber. Es unterstützt mit Kompetenz und startet mit einem Grundlagenworkshop:

- Einführung und Grundlagen 5G
- Technologien im Vergleich
- 5G Anwendungen / UseCases
- Nutzen / Netzwerkkonzepte / Betriebsmodelle
- Kosten
- Ablauf Frequenzbeantragung / Umsetzung
- Workshop Erarbeitung UseCases für Ihr Unternehmen

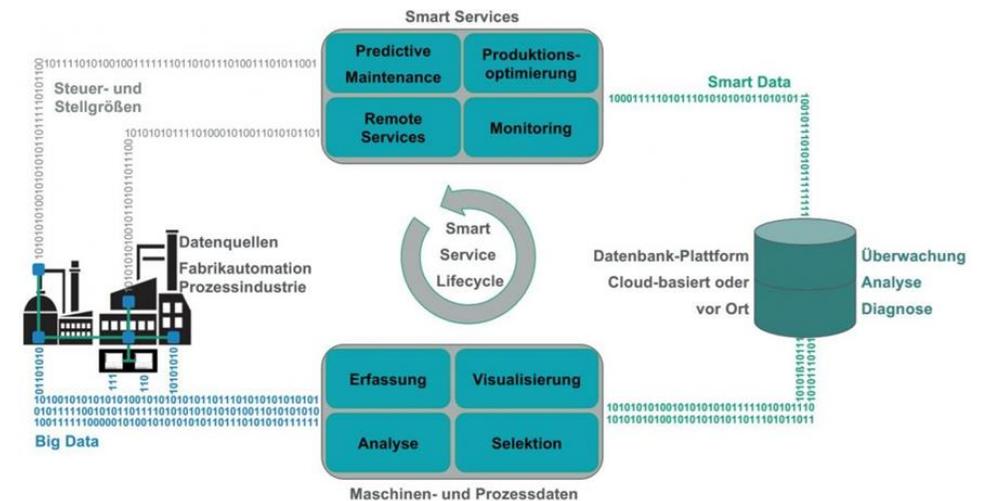


Im Anschluss kümmert sich RSConnect, wenn Sie möchten, projektbegleitend um Ihre Planung für den Neubau im Limberg Park.

Digitale Geschäftsmodelle

Sie möchten mit Produkten oder Maschinen digitale Services anbieten!?

- z.B. für:
 - Vorausschauende Wartung/Instandhaltung via Augmented Reality
 - Anomalieerkennung und Meldung
- oder Sie entwickeln neue Angebote?
 - Power upscaling as a Service
 - Monitoring as a Service
 - Analytics
 - ...
- Sie vermarkten selbst – oder/und über ein ECO-System?



Quelle: ZVEI, Industrie 4.0: Smart Services

RSCconnect gibt dem Kunden die Chance, mehr als nur „Stahl & Eisen“ zu verkaufen!

Das Startup berät, erarbeitet Lösungen und begleitet Ihre Markteinführung.



Digitale Gebäudeplanung

Unterstützung durch die rohling planung GmbH

rohling planung ist ein Team aus Architekten und Ingenieuren der Bauplanung, Verfahrenstechnik und Elektrotechnik.

Als Team mit mehr als 20 Jahren gemeinsamer Praxiserfahrung, hat sich das Unternehmen 2017 die digitale Bauplanung als fachübergreifende, integrierte 3D Planung entsprechend dem Building Information Modeling (BIM) zum Maßstab gemacht.



rohling planung GmbH
Rheiner Landstraße 11
D - 49078 Osnabrück
www.rpg.gmbh

Ansprechpartner: Martin Rohling
Mail: rohling.martin@rpg.gmbh
Telefon: +49(0) 541 941 688-10



Digitale Gebäudeplanung

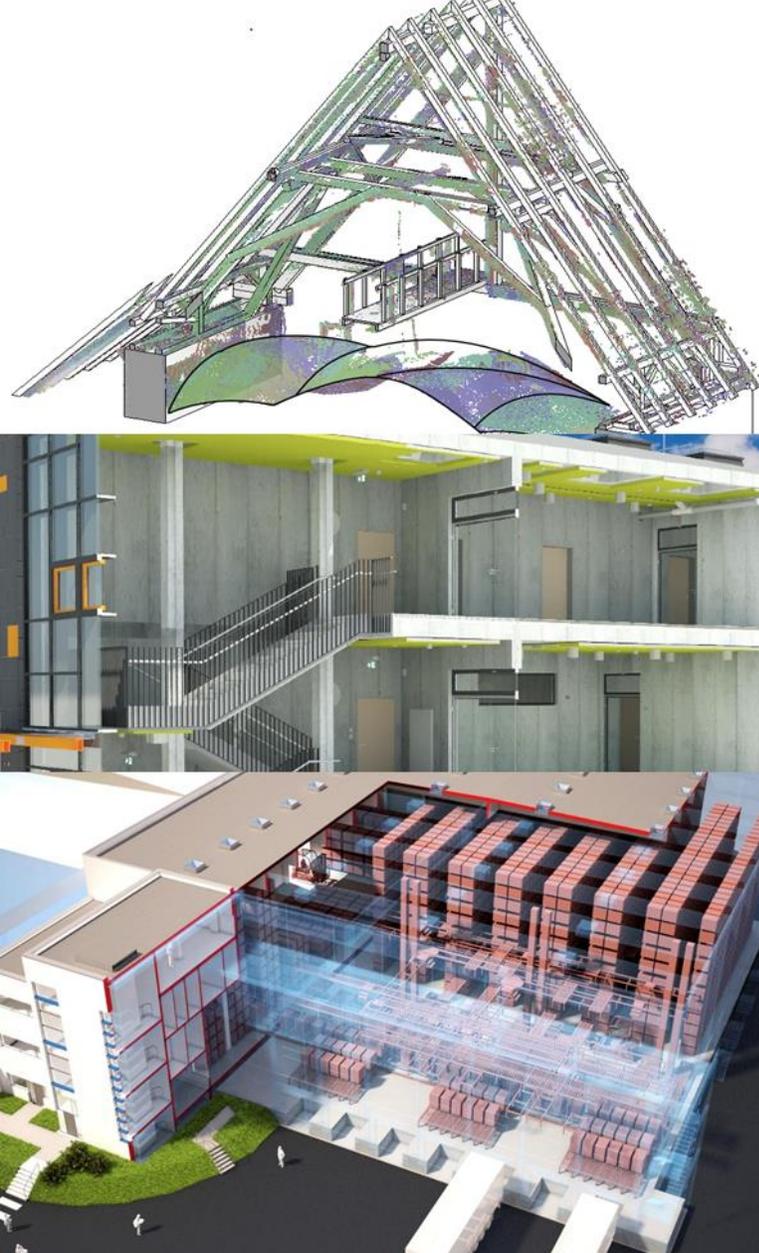
Dreidimensionale Modelle

Mit digitalem Laseraufmaß ist die Rohlingplanung in der Lage, bestehende Strukturen schnell, massgenau dreidimensional zu erfassen.

Für die Überprüfung Ihrer Ideen steht das 3D-Gebäudemodell digital zur Verfügung.

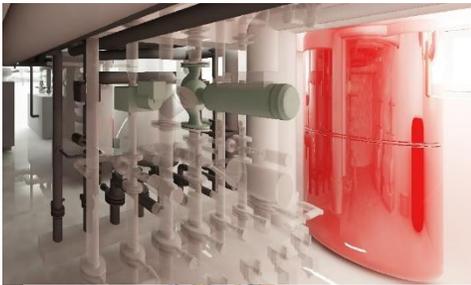
Die Integration logistischer Prozesse bietet die Möglichkeit, Ihre Konzepte virtuell zu überprüfen.

Das Gebäudemodell visualisiert Ihre zukünftigen Arbeitsräume.

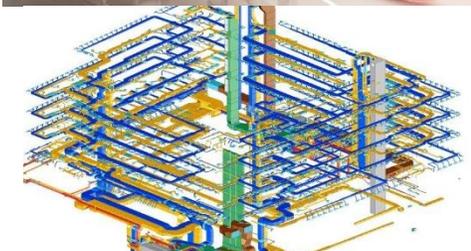


Vom virtuellen zum realen Gebäude

Das Leistungsportfolio



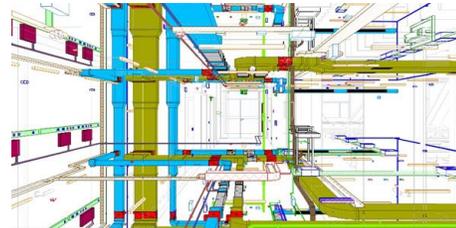
Digitale Modelle zur Visualisierung Ihrer Anlagen.



Systemplanungen als 3D-CAD-Studien



Von der virtuellen zur realen Integration



Planung vom Konzept bis zur Realisierung der Versorgungs- und Anlagentechnik.



Statik und Konstruktion



Architektur und Design

Services für den laufenden Betrieb

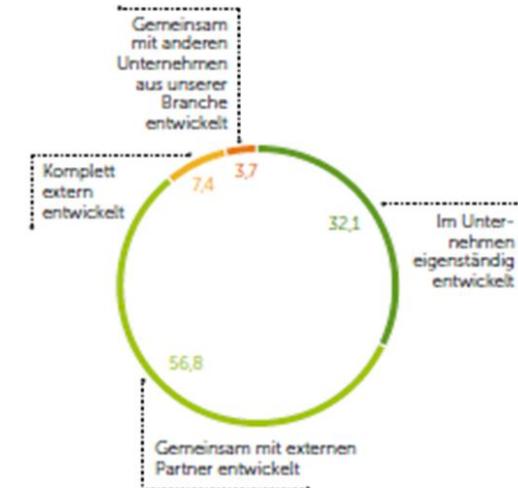
Vom Einkauf über IT und Produktion bis zur Abrechnung

In der Wirtschaft 4.0 kommt es immer stärker darauf daran an, spezielle, auf den Kunden zugeschnittene Produkt-Service-Kombinationen (smart services) herzustellen – und das bei immer kürzeren Lieferzeiten und höherer Qualität. Das gelingt nur mit IT-gesteuerten Prozessen.

Auf den folgenden Seiten finden Sie digitale Services für den laufenden Betrieb Ihres Unternehmens. Sie ermöglichen es, die betrieblichen Abläufe von der IT über den Einkauf und die Produktion bis zur Abrechnung und Auslieferung an den Kunden mit der Unterstützung kompetenter Partner zu optimieren, so dass Sie sich darauf konzentrieren können, ihre Produkte und Services zu entwickeln und herzustellen.

Wie wird / wurde die IoT-Lösung entwickelt?

Angaben in Prozent. Basis: n = 81



Quelle: IDG, IoT-Studie 2018

Managed IT-Services

Unterstützung durch das IT-Systemhaus SIEVERS GROUP

Das IT-Systemhaus SIEVERS GROUP erarbeitet seit mehr als 30 Jahren ganzheitliche IT-Architekturen zur strategischen Unternehmensführung.

Die Vitalität Ihres Unternehmens zu stärken, ist sein Ziel. Das erreicht es durch eine Kombination von IT-Lösungen, die individuell zu Ihren Bedürfnissen passt. Dabei greift es auf ein umfangreiches Portfolio zu:

- Betriebswirtschaftliche Software
- Infrastruktur
- Kommunikationslösungen
- Managed Services
- IT-Strategieberatung

Über 330 Mitarbeiter*innen arbeiten bei der SIEVERS-GROUP.



SIEVERS-SNC Computer & Software GmbH & Co. KG
Hans-Wunderlich-Straße 6
49078 Osnabrück
www.sievers-group.com

Ansprechpartner: Thorsten Gießelmann
Mail: tgiesselmann@sievers-group.com
Telefon: +49(0) 541/9493-41161



Managed IT-Services 1/3



Managed Server

Mit der Lösung gewinnt Ihr Unternehmen an Flexibilität, Skalierbarkeit und Freiraum.



Managed Backup & Recovery

Schützen Sie Ihre Daten. SIEVERS-GROUP entwickelt für Sie ein individuelles Datensicherungskonzept.



Endpoint Protection Service

Vollständiger Schutz Ihrer Clients und Server mit der Security-as-a-Service-Lösung.

Managed IT-Services 2/3



Managed Voice & Teams

Effektive und kosteneinsparende Kombination aus Telefonie und Collaboration (Microsoft Teams).



Managed IT-Monitoring

SIEVERS-Group überwacht Ihre IT proaktiv, damit es zu keinem Ausfall Ihrer IT-Infrastruktur kommt.



Managed Risk & Compliance

Das IT-Systemhaus sorgt dafür, dass Sie stets alle Sicherheits- sowie Datenschutz-Standards einhalten.

Managed IT-Services 3/3



Workshop IT-Risiko-Management

SIEVERS-GROUP analysiert Ihre zentralen Geschäftsprozesse und IT-Ressourcen auf Gefahren und Risiken.



Cyber Security Check

Erhalten Sie einen aktuellen Überblick über das aktuelle Niveau Ihrer Cyber Security und den Aufwand für einen Basisschutz.

Digitale Steuerung und Verrechnung

Unterstützung durch die bill-X GmbH

Das 2004 gegründete und 2016 als Top-Innovator ausgezeichnete Osnabrücker Unternehmen bill-X bietet integrierte, leistungsfähige und maßgeschneiderte Software-Lösungen und Know-how für

- die digitale Maschinen-/Gerätesteuerung, Energiemanagement und weitere Anwendungen für die Wirtschaft 4.0,
- automatisierte und sehr komplexe Billing-Prozesse für Produkte, Dienstleistungen und Angebotskombinationen,
- digitale Marktplätze zur Kombination von Waren und Dienstleistungen unterschiedlichster Anbieter.

Durch das bill-X Partnerkonzept können selbst hochkomplexe Projekte effizient und schnell gemeinschaftlich bewältigt werden.



bill-X
Collect. Manage. Execute.

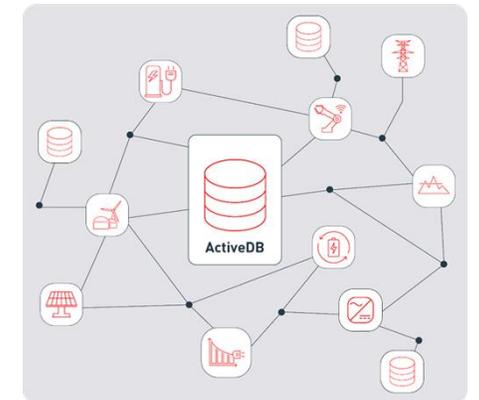
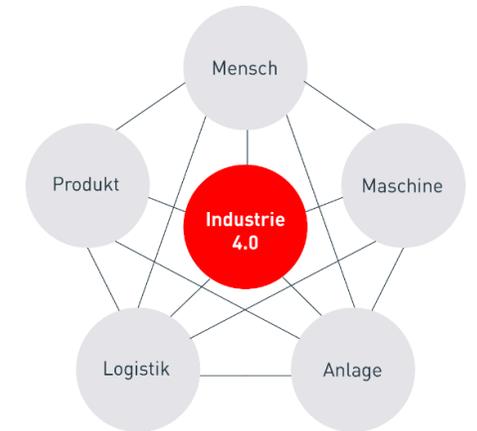
bill-X GmbH
Liebigstr. 29
D - 49074 Osnabrück
www.bill-X.de

Ansprechpartner: Kai Schwermann
Mail: kai.schwermann@bill-X.de
Telefon: +49(0) 541-71008-0

Digitale Maschinen- und Gerätesteuerung

Von der virtuellen zur physischen Vernetzung

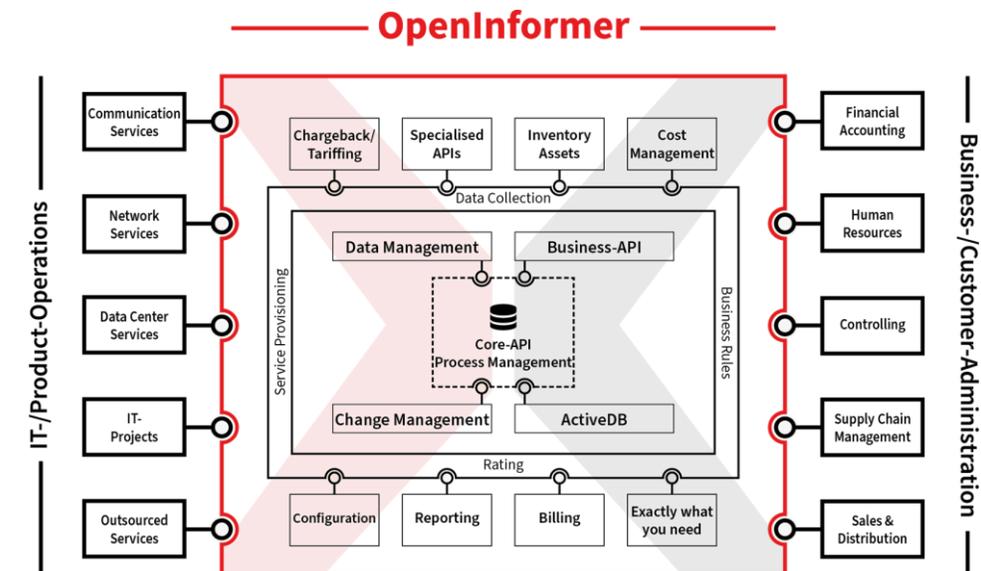
- Produktspezifische Daten werden von Bill-X mit der Entwicklungsoberfläche ActiveDB, die Assets mit Aktionen und Prozessen verknüpft, umfassend für jeden Produktlebenszyklus erfasst und bereitgestellt.
- Fertigungs- und Produktionsdaten werden in der virtuellen Maschine gespeichert. Die reale Welt wird so virtuell abgebildet, vom einzelnen Datum über Funktionen bis zu komplexen Beziehungen (digitaler Zwilling).
- Mit den virtuellen Maschinen können neue Prozesse zunächst digital erprobt und dann einfach und automatisiert mit realen physikalischen Komponenten verbunden werden.
- Dadurch kann die zukünftige Produktion im Limberg Park vorab simuliert und optimiert werden.
- Maschinen können auch per Apps von mobilen Geräten für Wartungs- bzw. Servicezwecke (predictive maintenance) gesteuert werden.



Abrechnungssysteme und Marktplätze

Für komplexe Angebotskombinationen und viele Kunden

- bill-X automatisiert alle Billing-Prozesse mit der Software OpenInformer: von der Mediation, Leistungsverrechnung, Abrechnung und ChargeBack bis zu Mahnung.
- Leistungen und Kosten werden transparent gemacht, so dass sich Kostentreiber identifizieren lassen.
- Auch komplexe Angebotskombinationen (z. B. Parkplatz plus E-Charging) lassen sich erstellen und so verrechnen, dass Endverbraucher nur einen Bezahlvorgang haben.
- Mit Hilfe von B2B-Plattformen und Cross-Market-Places können Produkte, Dienstleistungen sowie Angebotskombinationen einem großen Kunden-kreis mit allen denkbaren Abrechnungsszenarien zur Verfügung gestellt werden.



Digitale Kommunikation – mediengestützte Meetings

Planung und Umsetzung durch die GreenIT24 GmbH

Das 2013 gegründete Unternehmen GreenIT24 bietet maßgeschneiderte (Video)- Konferenz-Lösungen und umfassendes Know-how in der modernen Arbeitsplatzgestaltung.

- Vom Homeoffice über die hybride Arbeitsumgebung bis zum Vortragsraum
- Sonderbau von Konferenzsystemen nach Kundenanforderung
- Konferenzplattformen aus der GreenIT24 Cloud (DE)
- Integrator für professionelle Audio- und Videotechnik unterschiedlichster Hersteller
- Meetings auf Business-Class Niveau



GreenIT24 GmbH
Eduard-Pestel-Str.1
D - 49080 Osnabrück
www.GreenIT24.de

Ansprechpartner: Frederic Gentz
Mail: FGentz@GreenIT24.de
Telefon: 0541-93 93 93-91



Digitalisierte Konferenzräume - die einfach funktionieren

Wir kennen die wichtigsten Stellschrauben:

- ✓ Der richtige Raum
- ✓ Das richtige Licht
- ✓ Die richtige Raumakustik
- ✓ Der richtige Tisch, die beste Position
- ✓ Die richtigen Bildschirme, die passende Position
- ✓ Das richtige Mikrofon, die optimale Einmessung
- ✓ Die richtige(n) Kamera(s), die ideale(n) Position(n)
- ✓ Die richtigen Lautsprecher, die geeignete Position
- ✓ Die einfache Bedienung
- ✓ Die zentrale Zusammenfassung aller Fernbedienungen auf einer Bedieneinheit
- ✓ Die richtige Bedieneinweisung
- ✓ Die richtige Unterstützung, wenn Sie sie brauchen



Unsere Tätigkeitsbereiche und Beratungsfelder

Ihr Partner für:

- ✓ Videokonferenz- und Medientechnik
- ✓ Beamer, Displays, interaktive Displays, Videowalls, Digital Signage
- ✓ Videokonferenzkameras (PTZ und ePTZ mit Speakertracking)
- ✓ Spezielle Videokomplettsysteme für z.B. MS Teams, Zoom, SIP, WebEx,...
- ✓ Mobile Videokonferenz-Systeme
- ✓ Bild- und Audiomischtechnik
- ✓ Decken- und Tischmikrofone
- ✓ Tisch und Raumbuchungssysteme
- ✓ Mediensteuerungen bzw. Gebäudeautomatisierung
- ✓ Vereinfachung der gesamten Raumbedienung – Zusammenlegung aller „Fernbedienungen“ zu einer individuellen Steuerung via Touchpanel
- ✓ Einbindung von Licht-, Belüftung- und Beschattungssystemen
- ✓ Virtuelle Telefonanlagen für KMUs
- ✓ IT-Rundum-Betreuung für KMUs



Wir machen komplexe Systeme einfach bedienbar

Zur jeder Zeit. An jedem Ort. Weltweit.



3D-Druck

Unterstützung durch das Startup Daniel Meyer 3D-Druck

Das Startup mit einem umfassenden Know-how auf dem Gebiet der maschinellen und auto-matisierten Bearbeitung von Industrieteilen bietet als Servicepartner für 3D-Druck, -Scan und -Design seit 2020 folgende Dienstleistungen an:



- FDM Druck (fused deposition modeling)
- MSLA Druck (mask stereolithography)
- 3D/CAD Design und Vermittlung
- Rapid Prototyping
- Reverse Engineering

Weitere Dienstleistungen befinden sich in der Entwicklung:

Mobiles 3D-Scannen (ab ca. 05/2021), automatisierte Kleinserienproduktion (bis Ende 2021), SLS Druck (selective laser sintering, langfristig)



Daniel Meyer 3D-Druck
Kölner Weg 8b
D - 49219 Glandorf
www.dm3d.de

Ansprechpartner: Daniel Meyer
Mail: post@dm3d.de
Telefon: +49(0) 1525 9508135

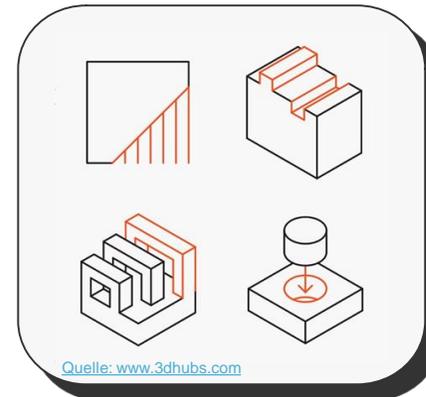
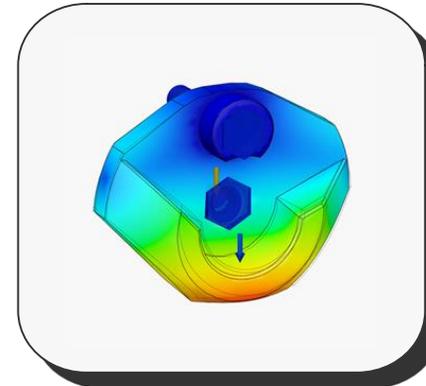


3D-Druck

Qualität und Kundenzufriedenheit als höchster Anspruch

- DM3D-Druck bietet Einschätzungen zu folgenden Punkten:
- Realisierbarkeit
- Kosten-/Nutzen-Faktor
- Auswahl des Druckverfahrens
- Qualitätsanforderungen
- Materialauswahl nach Einsatzzweck
- Design und Ausrichtung von Objekten

Sie möchten ein Produkt entwickeln, welches überwiegend additiv produziert werden soll? Hierbei gibt es Optimierungsmöglichkeiten, lassen Sie sich von DM3D-Druck beraten und im Prototyping unterstützen.



3D-Druck

Anwendungsbereiche und Materialportfolio

- Präsentationsobjekte
- Werbetechnik
- Modellbau
- Formenbau/Mastermodelle
- Elektronikgehäuse
- Ersatzteile
- Biege-, Kantformen
- Spannwerkzeuge
- Prothesen
- Architektur
- Prototypen
- Maschinenbau
- Dentalmodelle
- Miniaturen
- Schmuckrohlinge
- und vieles mehr

Schnelle, einfache Anwendungen

- PLA / PLA+
- WOOD
- PET-G

Fortgeschrittene Anwendungen mit hohen Anforderungen

- ABS / ASA
- TPU
- Nylon
- Polypropylen

Spezialmaterialien für besondere Einsatzzwecke

- Polycarbonat
- PVA / BVOH
- GF / CF Composites
- Photopolymer Resin, Photopolymer Resin flexible, Photopolymer Resin tough, Photopolymer Resin wax-like



Smarte Einkaufsprozesse

Unterstützung durch das Startup tenderpilot GmbH

Einfach: Profitieren Sie von einer neutralen Plattform für alle Lieferanten und Warengruppen. Senken Sie Ihre Prozesskosten durch vereinfachte, kürzere und stabilere Abläufe.

Clever: Seien Sie freier und unabhängiger von Lieferanten und Herstellern. Generieren Sie aussagekräftige Reports und Kennzahlen für Ihre Prognosen, Planung und Berichtserstattung auf Knopfdruck. Profitieren Sie von einheitlichen Daten- und Qualitätsstandards und somit von der totalen Vergleichbarkeit.

Einkaufen: Nutzen Sie marktgerechte und wettbewerbsfähige Konditionen zur Kostenoptimierung. Profitieren Sie von einer verbesserten Transparenz über Preise, Bedarfe und andere Aspekte. Nutzen Sie zahlreiche Bündelungsmöglichkeiten über Organisationseinheiten hinaus.



tenderpilot GmbH
Albert-Einstein-Straße 1
D - 49076 Osnabrück
www.tenderpilot.de

Ansprechpartner: Christian Klumpe
Mail: hallo@tenderpilot.de
Telefon: +49(0) 541 93935500



Die Einkaufsplattform

Den Einkauf einfach und digital abwickeln

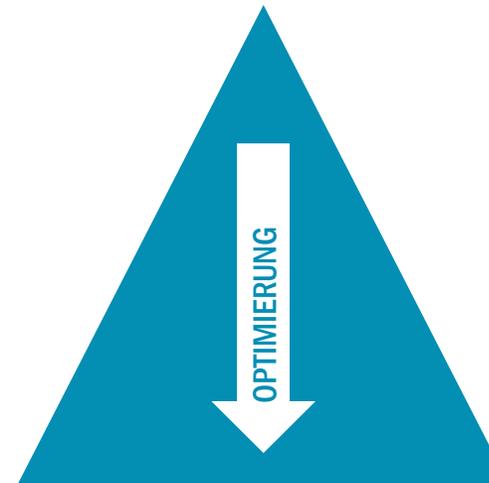


Der Optimierungsansatz

Bei A- sowie B- und C-Teilen

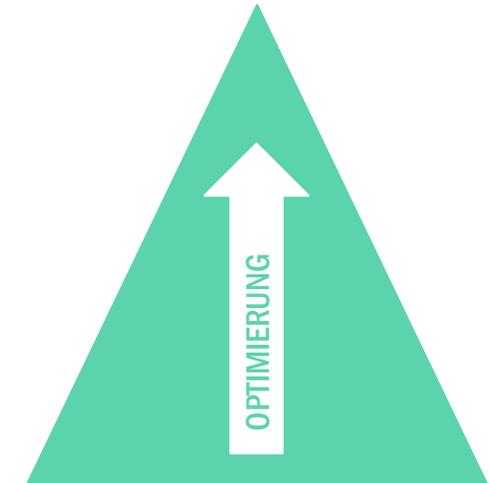
- Trennung von operativem und strategischem Einkauf (Besteller <> Einkäufer)
- Digitalisierung der Prozesse
- Reduzierung der Lieferanten
- Optimierung der Zahlwege
- Make-or-Buy-Entscheidungsprozesse
- Kostenanalysen (Material, Prozess, Fracht etc.)

A-Teile



EINKAUFSHEBEL:
MATERIALKOSTEN

B- und C-Teile



EINKAUFSHEBEL:
PROZESSKOSTEN

Smarte Logistik

Von der Beschaffung aus Übersee hin zu Lagerung und Versand

Die neon smart logistics GmbH (siehe aus Seite 23) unterstützt Sie mit diesen Leistungen:

- Begleitung zum Start des Limberg Parks und Koordination der Logistikkette: Warenbeschaffung, Erstbezug der Läger, Prozessüberprüfung, Einlagerung, Warenausgang, Schnittstellen
- Logistik: Von „einfacher“ Beschaffung, Versand und Lagerhaltung zu Analyse, Konzeption und Steuerung ganzheitlicher Logistikketten
- Auswahl und Beauftragung der 3PL-Dienstleister inklusive Einbeziehung bisheriger Partner der Unternehmen
- Ansprechpartner für logistische Themen von A wie Auftragserfassung bis Z wie Zollanmeldung. Vorteile: Kurze Wege, persönlicher Kontakt und direkter Zugang zur Ware



Quelle: Oben = Übersicht NOSTA Business Units / Unten = Lagerbild von neon smart logistics

Netzwerkkoordination



WFO Wirtschaftsförderung
Osnabrück

Ansprechpartner: Hannes Quast
Natruper-Tor-Wall 2a
49076 Osnabrück

Telefon: 0541 331 40 -15

Telefax: 0541 260 800

E-Mail: quast@wfo.de

www.smartbusinesspark.de



LIMBERG PARK
Gewerbe · Freizeit · Sport